

Immobilien... wann fallen die Preise endlich?

Mit großem Bedauern werden die stark gestiegenen Immobilienpreise der letzten 8 Jahre hingenommen und fast in jeder geselligen Runde kommt irgendwann dieses Thema auf den Tisch.

Alle fragen sich: „Warum sind die Preise so verrückt gestiegen – und wann könnten sie wieder fallen? Ist jetzt eine Investition in Immobilien noch sinnvoll oder überhaupt sinnvoll, z. B. als Altersvorsorge, oder als Investition, um später von Mieteinnahmen zu leben?“

Einer der Gründe für die Preis-Explosion bei Immobilien vor allem in

Ballungszentren sind Investitionen von institutionellen Groß-Anlegern (z. B. Pensionskassen, Stiftungen, Versicherungen etc.). Da auch diese Groß-Anleger keine Rendite auf dem Zinsmarkt mehr erzielen, flossen in den letzten Jahren zig Milliarden in den Immobilienmarkt, um mit den dort noch erzielbaren Miet-Renditen kalkulieren zu können. Da Angebot und Nachfrage in jedem Bereich die Preise bilden, hat die hohe Nachfrage nach Beton-Gold die Preise massiv gesteigert. Somit wird klar: die stark gestiegenen Immo-Preise gehen einher mit der Nied-



Wer mit Mieteinnahmen seine Altersvorsorge abdecken will, sollte genau rechnen.



Der Finanztipp von Manuela Klüber-Wiedemann

„Ich stehe für Klarheit und Orientierung in Sachen Geld“, sagt Manuela Klüber-Wiedemann, Finanzfachwirtin (FH) in Lindau. Sie ist freie Sachverständige für Kapitalanlagen und Altersvorsorge, zertifizierte Ruhestandsplanerin und berät Anleger unabhängig auf Honorar-Basis. „Mit einer neuen Ethik in der Finanzberatung schützen wir unsere Kunden vor Fehlentscheidungen. Transparenz, Fairness, Rendite und Vertrauen schaffen Zufriedenheit.“

rigzins-Politik. Sobald die Zinsen wieder in den positiven Bereich drehen, werden die Groß-Investoren wieder in den Zinsmarkt investieren – was die Nachfrage nach Immobilien absenken wird und auf dem Immobilienmarkt zu Preis-Korrekturen führt.

Folgen des demografischen Wandels

Sehr langfristig denkende Anleger sollten unbedingt auch die demografische Entwicklung in Deutschland berücksichtigen. Die Überalterung der Gesellschaft und fehlender Nachwuchs führen zu massiven gesellschaftlichen und auch wirtschaftlichen Veränderungen, die in unzähligen Studien bereits belegt werden. So rechnet man damit, dass Deutschland im Jahre 2040 nur noch 60 Mio Einwohner haben wird. Aktuell sind es 80 Mio. Das bedeutet: 25% weniger Menschen brauchen 25% weniger Wohnraum – also jede 4. Wohnung wird nicht mehr gebraucht! Fach-

kräftemangel und Überalterung führen zu veränderten Lebensbedürfnissen und Bedürfnissen. In Japan ist diese Realität bereits heute angekommen.

Wer also heute darüber nachdenkt, dass er seine Altersvorsorge mit Mieteinnahmen abdecken möchte, sollte auch wissen, wer künftig welche Miete wo zahlen kann oder wird...

Unter diesen Aspekten sollte man nicht zwangsläufig davon ausgehen, dass Immobilien stets an Wert zulegen und auf lange Sicht lukrativ bleiben.

Tipp: In Memmingen gibt es im Herbst zu diesem Thema einen Kurs. Interessierte können sich über die Homepage der Volkshochschule VHS Memmingen anmelden.

INFO: Ruhestandsplaner Bodensee
Kemptener Straße 61 · Lindau
Tel. (0 83 82) 5 04 39 63
www.ruhestandsplaner-bodensee.de

Ein Weg aus dem Anlagedilemma

Die Argumente für physisches Gold und Silber reißen niemals ab

Lindau. Anleger, die ganz bewusst in physisches Gold oder Silber investieren, wissen nur zu gut, dass diese Edelmetalle eine ganz eigene Anlageklasse darstellen. Der Kauf von Anlagemünzen oder Barren kommt einer finanziellen Versicherung der Zukunft gleich. Denn eins ist klar: Gold ist Geld!

Was 1962 die Kubakrise war, 1989 der Mauerfall oder 1991 der Golfkrieg – immer rechne-

te man fast stündlich mit politischen und wirtschaftlichen desaströsen Auswirkungen. Die Ängste vor Morgen, die Unsicherheit, nicht zu wissen wie es finanziell weitergeht, haben sich im Kern nicht verändert. Inflation, Wohnungsnot, Flüchtlingskrisen, Strafzölle und Handelskriege bergen die gleichen Sorgen der Menschen von heute. Die Auswirkungen sind ähnlich und treffen doch immer nur den sogenannten „kleinen Mann“, das normale Volk. Gemeint sind die Bürgerinnen und Bürger, die den Staats-Motor am Laufen halten und allen Problemen zum Trotz ihr Auskommen Monat für Monat neu austarieren müssen.

Gedanken über die Zukunft

Irgendwann im Leben kommt jeder Mensch an den Punkt, an dem er sich Gedanken über die Zukunft macht und das Wörtchen „Vorsorge“ zum ersten Mal Gestalt annimmt. Hier eine Versicherung, da eine Absicherung. Von „A“ wie Aktien, bis „Z“ wie Zinsen. Und alles ist todsicher.

Aber die Realität sieht ganz anders aus. Aktien und Versicherungen verlieren an Wert, die Renten wackeln und die Sparkonten verlieren stündlich an Luokrativität. Gerade in Zeiten aggressiver Notenbankpolitik mit Minuszinsen auf Spareinlagen und einer Bedrohung der Altersvorsorge künftiger Generationen, sind physische Edelmetalle wie Gold, Silber, Platin und Palladium die beste Versicherung für Krisenzeiten. Das war so, das ist so und das wird aller Voraussicht nach auch so bleiben. Denn was sich seit Jahrtausenden bewährt und Währungsreformen, Wirtschaftskrisen und Kriegen erfolgreich getrotzt hat, kann getrost als bestes Wertaufbewahrungsmittel bezeichnet werden.

Gold für Krisenzeiten

Ja, es gibt einen Weg aus dem Anlagedilemma. Gold ist die Versicherung für Krisenzeiten gegen die allseits bekannten, aber auch noch unbekanntes Risiken moderner Finanzsysteme.



GEWINNSPIEL

Welche drei südostasiatischen Länder bilden das „Goldene Dreieck“?

Unter den richtigen Einsendungen verlost Westallgäu Plus zwei 5-Gramm-Goldbarren im Wert von etwa 400 Euro.

Die Lösung entweder per E-Mail unter raetsel@waplus.de oder per Post an die Redaktion von WESTALLGÄU PLUS, Fridolin-Holzer-Str. 22, 88171 Weiler.

Absender und Telefonnummer nicht vergessen!

Einsendeschluss: Dienstag, 14. August

Ohne Gewähr. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

Lösung des Vormonats: Goldader

Gewonnen haben: Josef Ortlieb, Argenbühl
Ruth Künzler, Lindenberg

Goldaktien sind kein Ersatz für physisches Sicherheitsgold und somit auch keine Absicherung gegen unerwartete Turbulenzen und Krisen des Finanzsystems. Anleger müssen wissen, was sie kaufen.

Eine perfekte Beratung auf dem Gebiet der Geldanlage in Edelmetalle bietet der Edelmetallshop der valvero Sachwerte GmbH in Lindau. Hier können

Interessierte in die großartige Welt der Edelmetalle eintauchen und die Vorteile einer Kapitalanlage in Gold, Silber, Platin oder Palladium erfahren.

INFO: Edelmetallshop, Zwanzigerstr. 24, 88131 Lindau (Insel), direkt am Milchpilz, Tel. (08382) 2798290, E-Mail: info@edelmetallshop-lindau.de, www.edelmetallshop-lindau.de

Der Goldtipp

Thomas Straub vom Edelmetallshop auf der Insel (am Milchpilz) Lindau gibt wichtige Tipps, wenn es um Gold und Silber geht. Er kennt das Edelmetallgeschäft gut und ist seit vielen Jahren über die Grenzen hinaus tätig. Straub ist der Ansprechpartner für den An- und Verkauf.

